

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~789~~ /TB-THADS

Chợ Lách, ngày: ~~30~~ tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 10, 11, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, / QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; số 67, 68, 69, 70, 71, 72 / QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; số 110, 111, 336, / QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số 335/ QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021 và số 401/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 762.2021.VT.HS ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1156/TB-ĐG ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.886,7m², mục đích sử dụng: Đất CLN (2.586,70 m²) và đất ONT (300 m²), địa chỉ thửa đất xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, theo giấy chứng nhận số CS09489 cấp ngày 26/4/2018;



- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: Diện tích 47,72 m²; kết cấu: khung bê tông cốt thép; tường, vách ngăn và bao che xây gạch; mái lợp tole fibro xi măng, không trần. Chất lượng còn lại ước khoảng 50%;

+ Sân: Diện tích 15,3 m²; kết cấu: nền lát gạch tàu. Chất lượng còn lại ước khoảng 50%;

- Cây trồng trên đất: Bưởi da xanh 07 năm tuổi: 30 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 27/10 đến 17 giờ 27/11/2023 (trong giờ làm việc); xem tài sản tại xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 27/10 đến 17 giờ 27/11/2023 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

741.146.760 đồng (Bảy trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **148.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 27, 28, 29/11/2023** khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chuyên tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre theo số TK: **7290091403** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Đồng Khởi.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 30/11/2023**;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên;
- + Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả cao hơn mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm;
- + Vòng 2: Khách hàng trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc;
- + Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000 đồng trở lên, người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre;

Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Điện thoại: 02753.823667, trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Hoàng Em

